

**UCHWAŁA NR XXXVI/263/2022  
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 18 lutego 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo –  
Wilkonice, gmina Pępowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.

2. Obszar objęty planem określają załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały o których mowa w ust. 3.

3. Integralnymi załącznikami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały są rysunki planu zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo”, sporządzone na mapie w skali 1:1000.

4. Integralnym załącznikiem nr 7 do uchwały jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo”.

5. Załącznikiem nr 8 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Załącznikiem nr 9 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

7. Załącznikiem nr 10 do uchwały są dane przestrzenne utworzone do planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 2) pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu.

**§ 3.** W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze opracowania nie ma przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż na obszarze opracowania takie tereny i obszary nie występują;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania;
- 4) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż na obszarze opracowania nie występują tereny dla których można by przeprowadzić procedurę scalania i podziału nieruchomości;
- 5) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gdyż na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające zapewnienia miejsc parkingowych.

**§ 4.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;

- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granice terenów zamkniętych;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) strefa ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 5. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – klasy Z zbiorcza;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy L – lokalna;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-L dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowa;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K-XR, 2K-XR, 3K-XR, 4K-XR, 5K-XR, 6K-XR, 7K-XR, 8K-XR, 9K-XR, 10K-XR ustala się przeznaczenie – tereny komunikacji – ścieżki rowerowej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K-XR, 2K-XR, 3K-XR, 4K-XR, 5K-XR, 6K-XR, 7K-XR, 8K-XR, 9K-XR, 10K-XR dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów oznaczonych symbolem K-XR;
- 2) lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia, średniego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi;
- 3) linii elektroenergetycznej średniego napięcia, linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych;
- 4) lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych;
- 5) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KK ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren kolei;

2) lokalizację obiektów budowlanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KK dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem KK;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację ścieżki rowerowej.

**§ 10.** W strefie ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, określonej na rysunku planu, ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, następujących stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków: Magdalenki stanowisko 3 AZP 66-29/11, Krzekotowice stanowisko 4 AZP 66-29/12.

**§ 11. 1.** Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, dla:

- 1) gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 Krobia – Odolanów (rok budowy – 1979) o szerokości 65,0 m (tj. 32,5 m na stronę);
- 2) gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 Lwówek – Odolanów (rok budowy – 2018) o szerokości 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę).

2. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się:

- 1) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości i funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.

3. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się możliwość eksploatacji, modernizacji i rozbudowy gazociągu wysokiego ciśnienia.

**§ 12. 1.** Wyznacza się, pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, których szerokości wynoszą:

- 1) 11 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 2) 7 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną.

3. W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.

**§ 13.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KK obejmuje się strefą, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

**§ 14.** W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 3%.

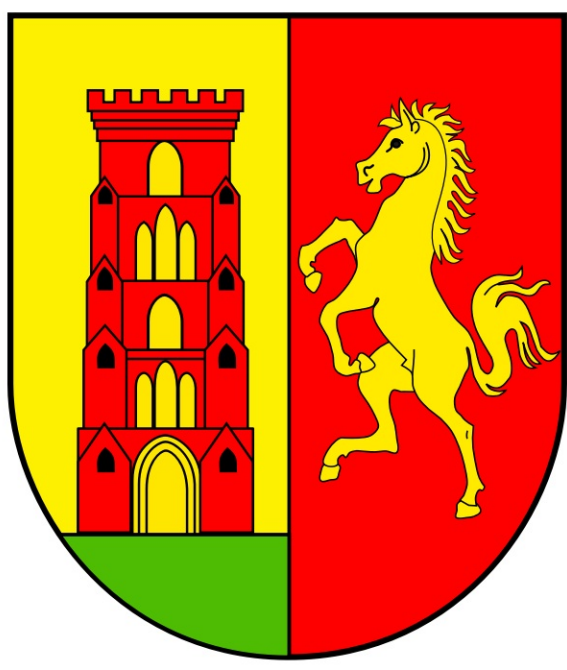
**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pępowo

**Zenon Rogala**



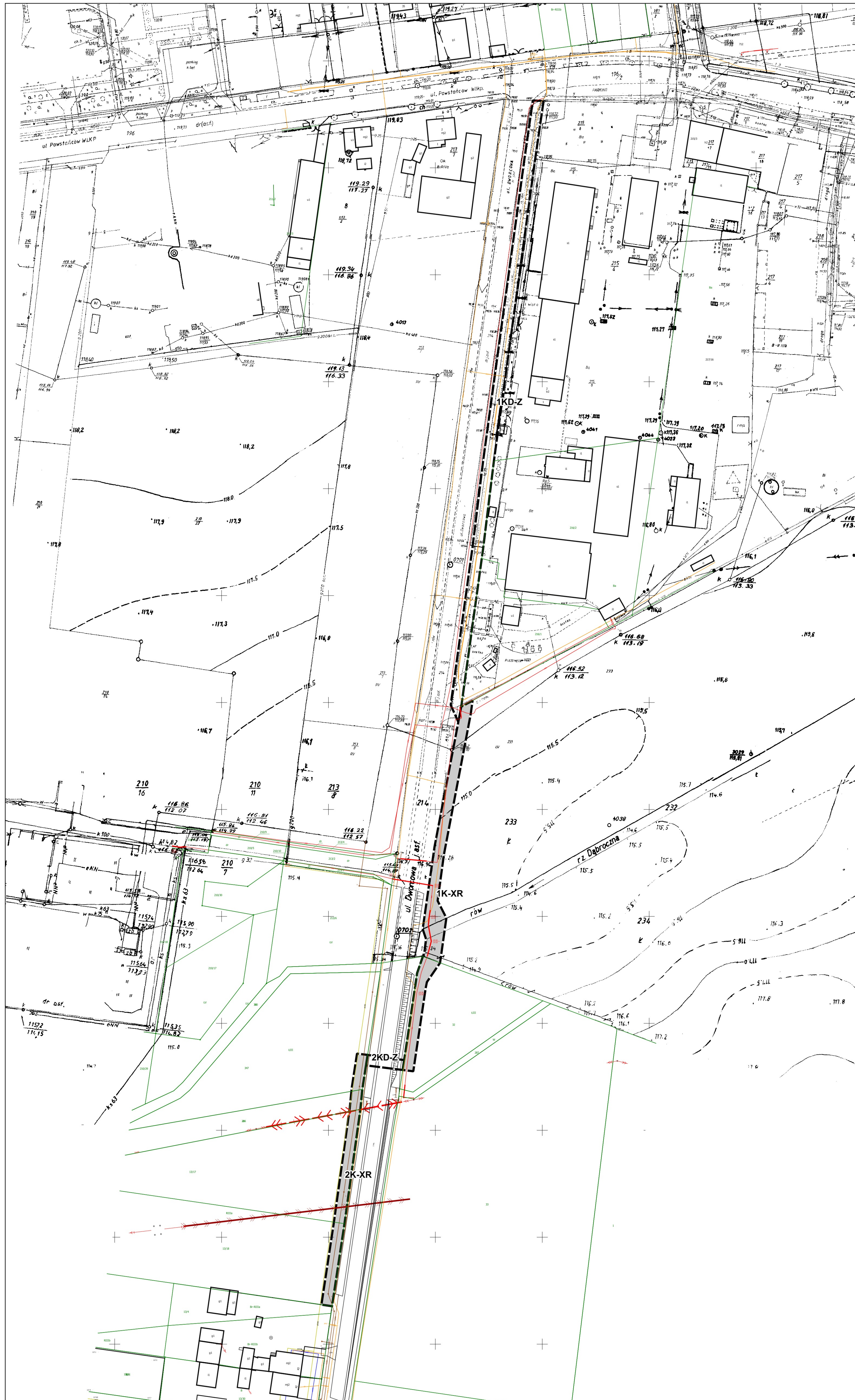


# GMINA PĘPOWO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

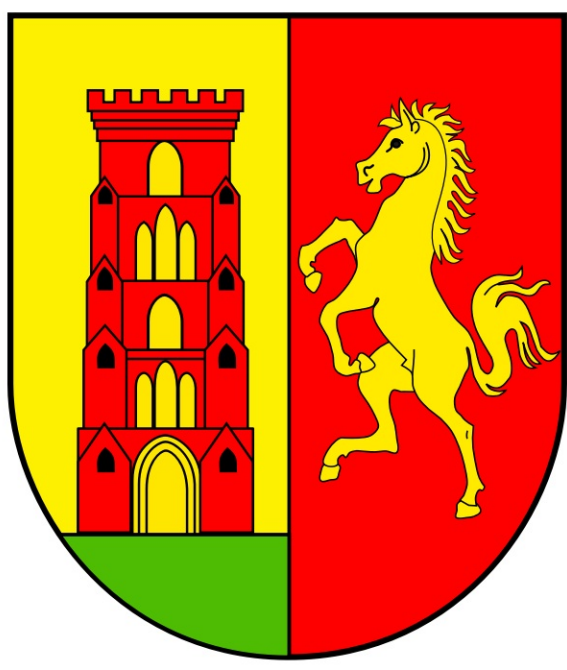
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022  
RADY GMINY PĘPOWO  
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000



Oznaczenia	
	Granice obszaru objętego planem (Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe
	KD-Z - Tereny dróg publicznych - klasy Z - zbiorcza
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110kV)
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV)



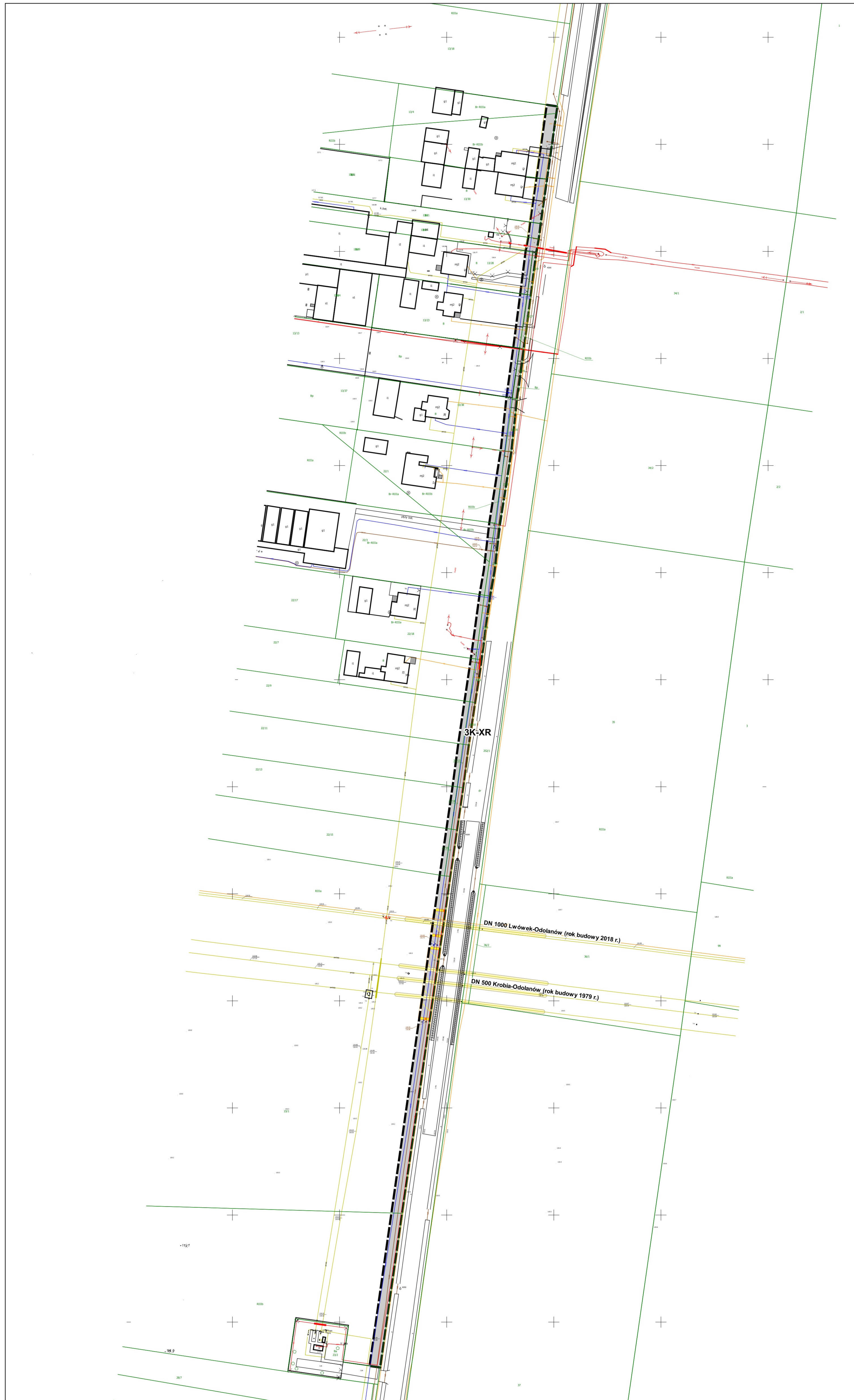


# GMINA PĘPOWO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

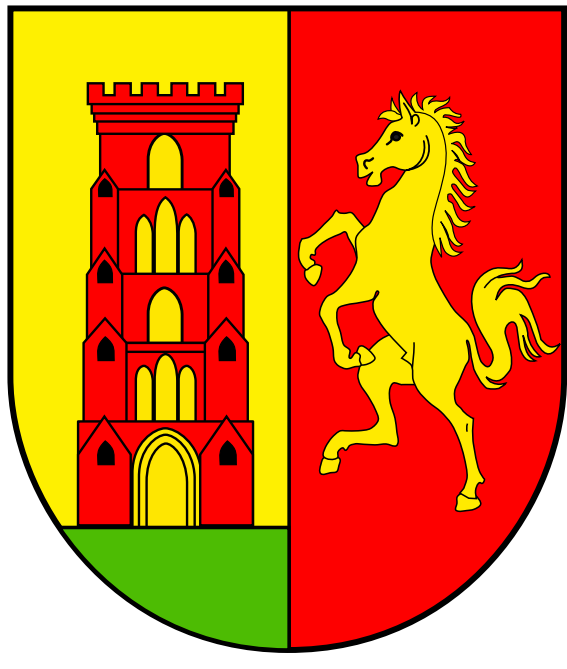
Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022  
RADY GMINY PĘPOWO  
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000



Oznaczenia	
	Granice obszaru objętego planem (Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe
	Gazociąg wysokiego ciśnienia
	Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia





# GMINA PĘPOWO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

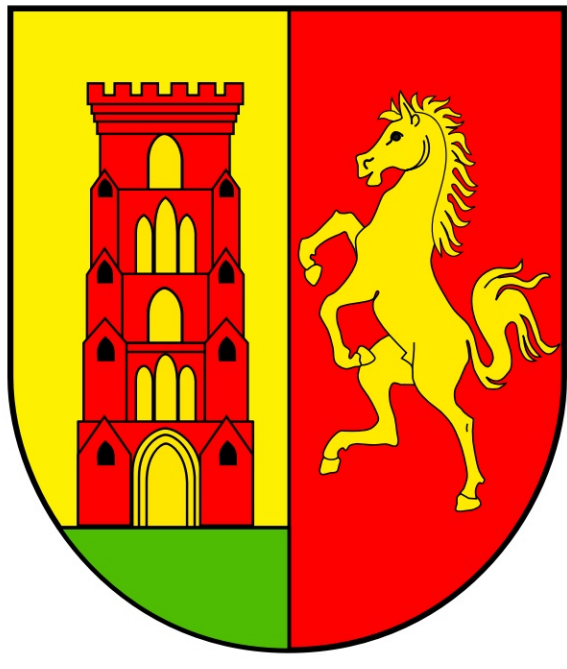
Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022  
RADY GMINY PĘPOWO  
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000



Oznaczenia	
	Granice obszaru objętego planem (Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	KD-L - Tereny dróg publicznych - klasy L - lokalna
	KD-D - Tereny dróg publicznych - klasy D - dojazdowa
	K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe
	Strefa ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych



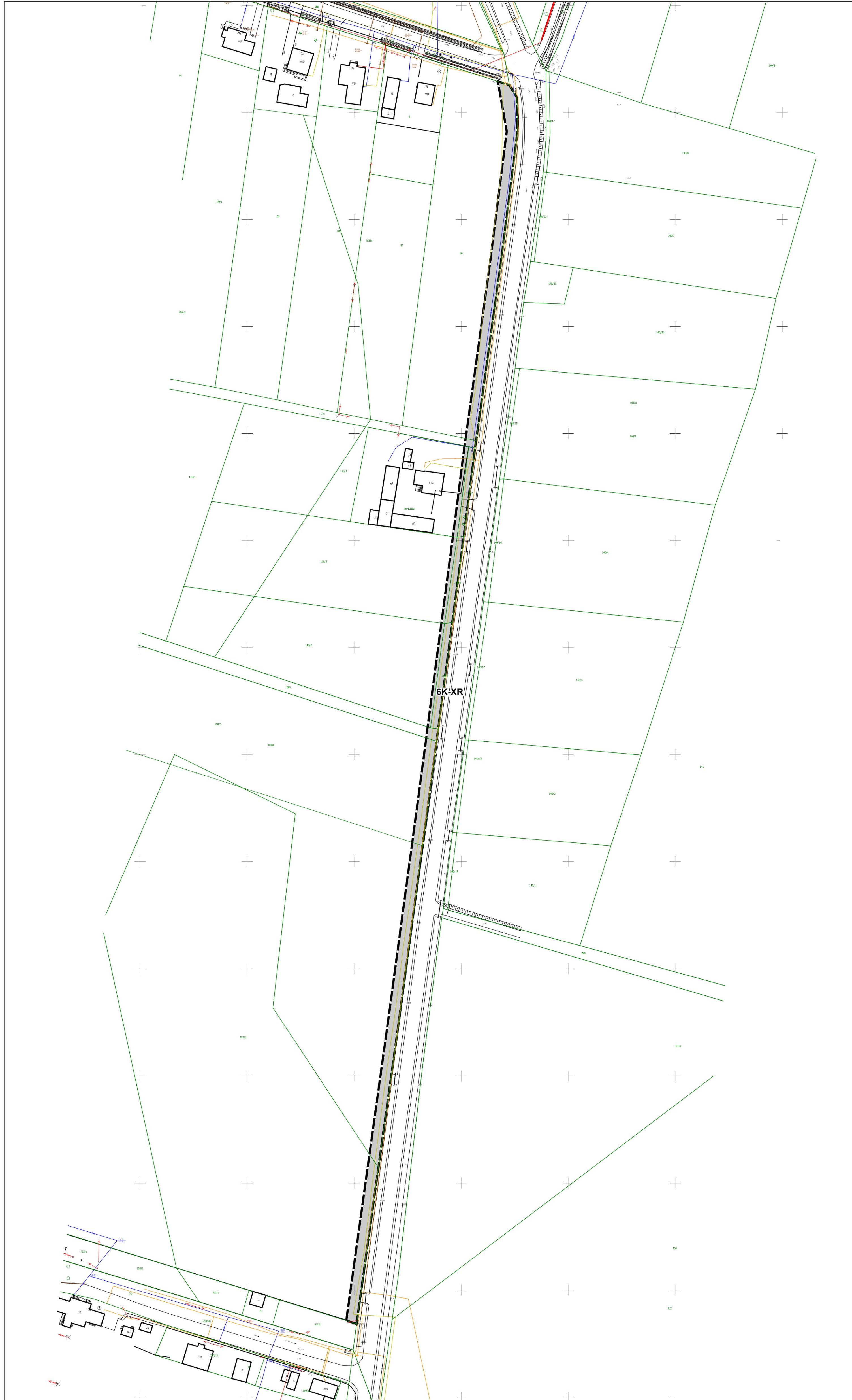
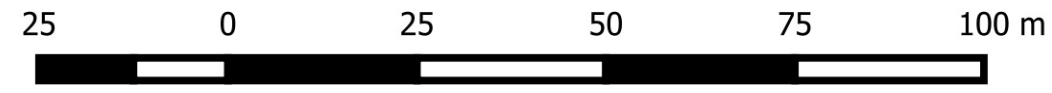


# GMINA PĘPOWO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

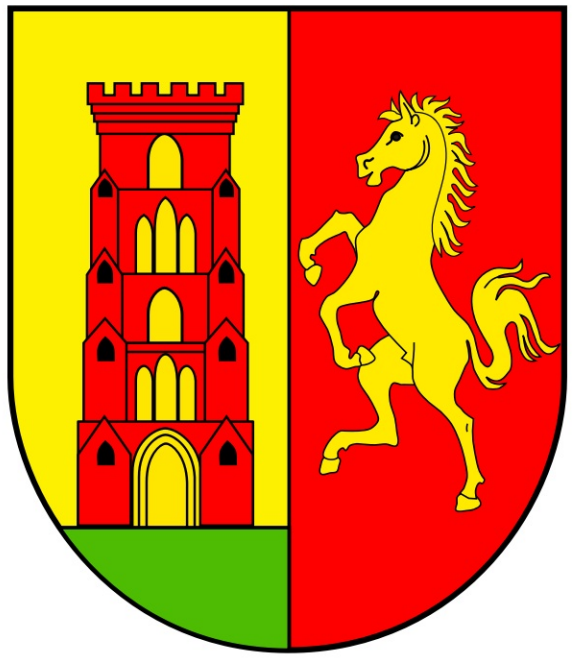
Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022  
RADY GMINY PĘPOWO  
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000



Oznaczenia	
	Granice obszaru objętego planem (Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe



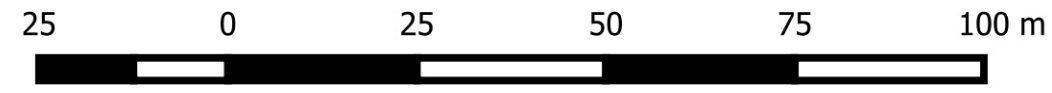


# GMINA PĘPOWO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

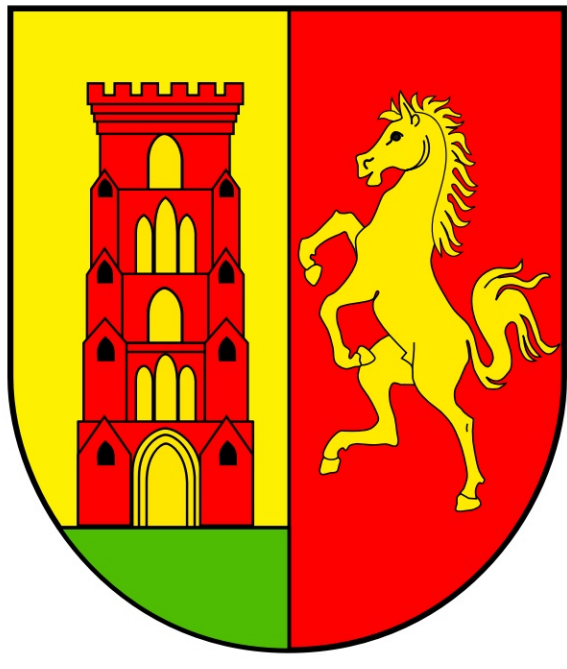
Załącznik nr 5  
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022  
RADY GMINY PĘPOWO  
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000



Oznaczenia	
	Granice obszaru objętego planem (Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Granice terenów zamkniętych
	KD-Z - Teren drogi publicznej - klasy Z - zbiorcza
	K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe
	KK - Teren kolei



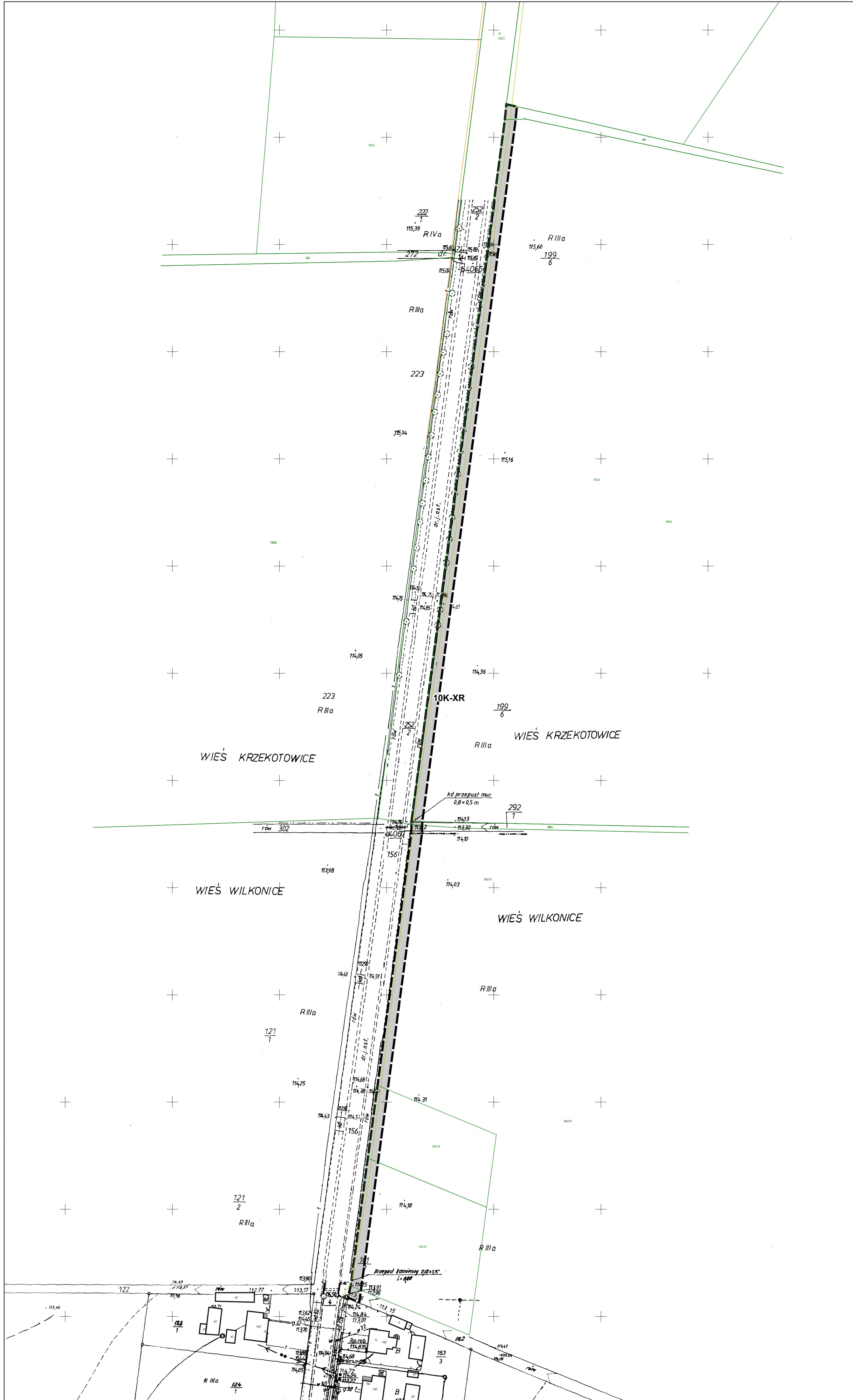
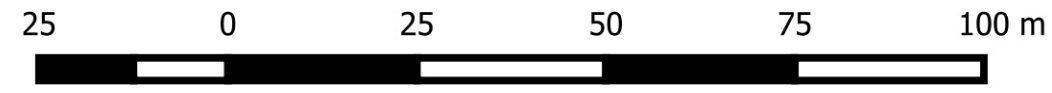


# GMINA PĘPOWO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

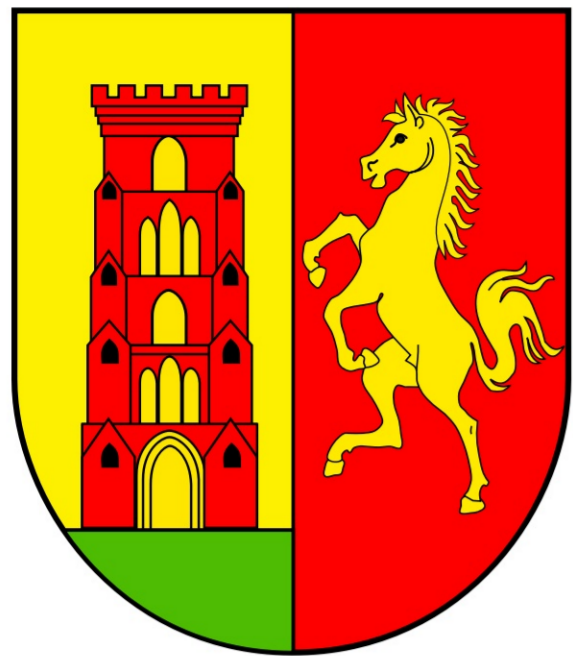
Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022  
RADY GMINY PĘPOWO  
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000



Oznaczenia	
	Granice obszaru objętego planem (Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe



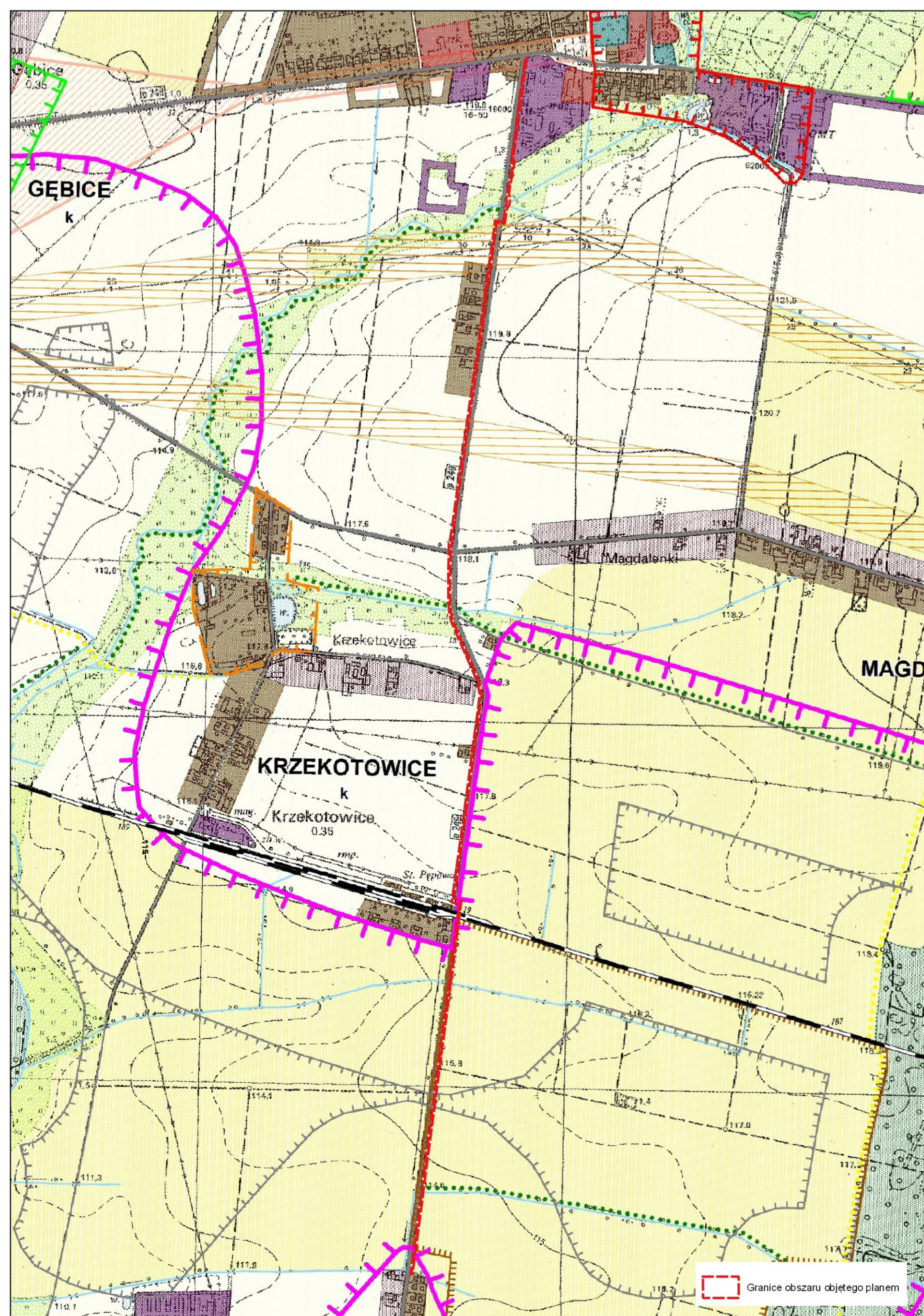


# GMINA PĘPOWO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 7  
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022  
RADY GMINY PĘPOWO  
z dnia 18 lutego 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PĘPOWO  
SKALA 1:10 000





**Rozstrzygnięcia**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej**  
**Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Pępowo rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 grudnia 2021 r. do 4 stycznia 2022 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. 19 stycznia 2022 r., nie wpłynęły żadne uwagi w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.



**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań**  
**własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami**  
**o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) Rady Gminy Pępowo stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
  - 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
  - 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXVI/263/2022

Rady Gminy Pępowo

z dnia 18 lutego 2022 r.

Zalacznik10.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR XXXVI/263/2022**  
**RADY GMINY PĘPOWO**  
**z dnia 18 lutego 2022 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo –  
Wilkonice, gmina Pępowo**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo nastąpiło na podstawie uchwały Nr XXV/191/2021 Rady Gminy Pępowo z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo. Na obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r, a następnie zmienionego uchwałą Nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo – tereny objęte opracowaniem planu należą do obszaru „rozbudowy istniejącej sieci osadniczej oraz tworzenia rezerw mieszkaniowych” – „struktury przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszaru inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami” oraz do obszaru „rozwoju specjalistycznej produkcji rolniczej przetwórstwa i usług” – „rolnicza przestrzeń produkcyjna o najwyższej bonitacji gleb i w pozostałych obszarach”, obszaru rozwoju specjalistycznej produkcji rolniczej przetwórstwa i usług – „łąki”, obszaru potencjalnej lokalizacji siłowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania akustycznego. Ponadto w studium wyznaczone na tym obszarze są korytarz infrastruktury technicznej, droga powiatowa, linia kolejowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo opracowano zgodnie z procedurą określoną w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Stosownie do art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w dniu 23 marca 2021 r. obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo i ogłoszono w prasie oraz na stronie internetowej urzędu o podjęciu uchwały Nr XXV/191/2021 Rady Gminy Pępowo z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (do 22 kwietnia 2021 roku). O podjęciu

uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono także, na piśmie, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów. Jednocześnie, zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) Wójt Gminy Pępowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu.

W wyniku zawiadomienia o możliwości składania wniosków, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 11 pism, z czego 7 zawierało wnioski. Wójt Gminy Pępowo rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia wniosków postanowił uwzględnić 4 wnioski w całości. Trzy pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione, gdyż wnioskowane zapisy odznaczały się zbyt dużym stopniem szczegółowości, który wykracza poza regulacje określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu (w piśmie ON-NS.9011.13.5.2021 z dnia 09.04.2021 r.) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (w piśmie WOO-III.411.110.2021.MM.1 z dnia 19.04.2021 r.) uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu.

Opracowany projekt planu uwzględni dotychczasowe sposoby zagospodarowania terenu oraz aspekty środowiskowe, przestrzenne, ekonomiczne i społeczne. Realizacja projektu planu będzie wiązała się z przekształceniem części gruntów rolnych (wysokich klas bonitacyjnych) na cele nierolnicze. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują grunty leśne. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są zagwarantowane poprzez wyznaczenie strefy ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (obejmujących stanowiska ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków: Magdalenki stanowisko 3 AZP 66-29/11, Krzekotowice stanowisko 4 ZP 66-29/12), w których plan ustalił ochronę stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi co też gwarantują ochronę dziedzictwa kulturowego. Przedstawione w projekcie planu założenia funkcjonalno-przestrzenne wpłyną pozytywnie na przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz dostęp do publicznego transportu zbiorowego. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu nie wpływają na transportochłonność układu przestrzennego. Ponadto ustalenia planu umożliwiają przebudowę istniejących elementów układu komunikacyjnego w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie oraz zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Ustalenia planu (wyznaczenie terenów komunikacji - ścieżki rowerowej) skutkować będą długotrwałym pozytywnym oddziaływaniem na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia. Ustalenia planu nie zakazują lokalizacji i rozwoju sieci szerokopasmowych.

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie zbierania wniosków do projektu planu oraz uzgadniania projektu planu.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo zapewniła udział społeczeństwa zgodnie z przepisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) m. in. poprzez możliwość składania wniosków i uwag. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków i uwag oraz zapoznania się ze zebranymi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Pępowo oraz w obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu planu można było składać wnioski i uwagi, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Wójt Gminy Pępowo dnia 23 listopada 2021 r. obwieszczył (na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej) i ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu, w dniach od 1 grudnia 2021 r. do 4 stycznia 2022 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Poinformował też o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (która odbyła się 15 grudnia 2021 r.) oraz o możliwości wnoszenia uwag (do 19 stycznia 2022 r.). Projekt miejscowego planu został również udostępniony na stronie internetowej <http://bip.pepowo.pl/dokumenty> oraz <http://www.pepowo.pl/>. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Powyższe działania zapewniały zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu. Brak uwag świadczy o społecznej akceptacji przedstawionych rozwiązań przestrzennych.

Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo nie są sprzeczne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Pępowo oraz uchwały Nr XVIII/106/2016 Rady Gminy Pępowo z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach procedury planistycznej sporządzona została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Realizacja ustaleń planu – poprzez wykup terenów pod budowę ścieżki rowerowej oraz jej budowa spowoduje w perspektywie dziesięcioletniej prognozy wydatki z budżetu gminy.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne są zgodne z oczekiwaniami społeczności lokalnej i umożliwiają rozwój sieci ścieżek rowerowych na terenie gminy Pępowo, co przełoży się na wzrost bezpieczeństwa komunikacyjnego.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.